



SÄRKÄNNIEMEN ASEMAKAAVA

Viitesuunnitelma 11.1.2021



SÄRKÄNNIEMEN ASEMAKAAVA Viitesuunnitelma

Särkänniemen alueen asemakaavan viitesuunnitelma on maankäytön suunnitelma, jossa esitetään asemakaavan perustana olleet suunnitelmaratkaisut. Suunnitelma perustuu vuosina 2014-2016 laadittuun Särkänniemen alueen yleissuunnitelmaan ja tarkentaa sitä asemakaavallisten ratkaisujen tasolle.

Maankäytön viitesuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY. Lisäksi suunnitelmakarttaan sisältyy Ramboll Finland Oy:n laatiman liikennesuunnitelman mukaiset katuratkaisut sekä Maanlumo Oy:n laatiman ympäristön yleissuunnitelman mukaisia aukio-, viher- ja ranta-alueiden suunnitteluratkaisuja. Viitesuunnitelman tilaaja on Tampereen kaupungin Keskustahanke.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Särkänniemen alueen suunnittelun keskeisenä tavoitteena on ollut mahdollistaa Särkänniemen elämyspuiston vetovoimaisuus tulevaisuudessa ja sen toiminnan laajeneminen. Lisäksi tavoitteena on ollut koko Särkänniemen alueen kehittäminen osana Näsijärven rannan rantakaupunkivyöhykettä ja Särkänniemen alueen parempi kytkeminen Tampereen keskusta-alueeseen. Särkänniemestä on mahdollisuus kehittyä entistä monipuolisempi ja viihtyisämpi alue, jossa yhdistyvät elämykset, vapaa-aika, asuminen ja kulttuuri.

Alueen uuden kehittämisvaiheen on mahdollistanut Rantaväylän tunnelin valmistuminen 2017, jolloin Paasikiventien valtakunnallisen tason pääväylä ja sen liikenne siirtyivät tunneliin. Liikennemäärät ja siihen liittyvät estevaikutukset ja meluhaitat ovat vähentyneet huomattavasti ja alueen kehittäminen jalankulkupainotteisena ympäristönä on alkanut. Särkänniemen alue muodostaa jatkossa merkittävän osan kaupunkikeskustaa ja järvenrantakaupungin vyöhykettä.

SÄRKÄNNIEMEN ELÄMYSPIUISTO

Elämyspuistoa kehitetään entistä vetovoimaisemmaksi matkailukoh-teeksi, joka toimii jatkossa vahvemmin myös ympäri vuoden aktiivi-sena vapaa-ajan ja elämyksien kohteena. Elämyspuiston laajene-mismahdollisuudet turvataan ja osoitetaan kehittämishankkeiden maankäytöllinen toteutustapa (sijainti, tilavaraukset, toiminnallisuus). Uusia hankkeita ovat mm. hotelli, kylpylä, uudet sisäaktiviteetit, uudet rantaravintolat sekä Järvikeskus - jotka kaikki sjoittuvat Kortelahden ja Mustalahden rantavyöhykkeelle tai sen välittömään läheisyyteen.

MUSTANLAHDEN SATAMA

Mustanlahden satama-alueeseen liittyy samanaikaisesti satamatoi-minnan turvaavia tavoitteita että tavoitteita alueen kehittämisestä vir-kistys- ja tapahtumakäytössä, osana kaikille kaupunkilaisille avointa kaupunkimaista rantavyöhykettä. Merkittävä uudistus on Kortelahden silta, joka kytkee Särkänniemen alueen suoraviivaisesti Mustanlah-den satamalaituriin ja kaupunkikeskustaan. Kortelahden pohjukkaan sijoittuu kylpylään elimellisesti liittyvä Järvikeskuksen ulkoallasalue palveluineen. Kotisatamatoiminnot siirtyvät Mustanlahden itäiselle rantavyöhykkeelle.

ONKINIEMEN ALUE

Onkiniemen alueen kehittämisen kulmakivet ovat vanha Trikooteh-das uusine toimintoineen sekä uudet asuinkorttelit. Viitesuunnitel-maassa Trikootehtaasta muodostuu monitoimintainen hybridikortteli. Sen tehdasaleihin sijoittuu kulttuurialan toimijoiden työtiloja sekä kulttuuripalveluiden yleisötiloja. Tehdasrakennusta on mahdollisuus korottaa kahdella lisäkerroksella sekä laajentaa täydennysraken-nusosalla tehtaan sisäpihalla. Korotusosaan sijoittuu asuntoja. Lisää asuntoja sijoittuu myös tehdasrakennuksen pohjois-, länsi- ja etelä-puolille. Rakentamisen määrä ja korttelimuoto pienenee siirryttäessä Paasikivenkadun varrelta kohti pohjoista, Näsijärven rantaa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI (Ramboll Finland Oy)

Liikenteen osalta tavoitteena on ollut vähentää Paasikivenkadun autoliikennettä merkittävästi ja kehittää katu hitaan liikkumisen alu-eena, jossa autoliikenteen nopeustaso on enintään 40 km/h. Alueen liikennemäärän vähenemisen mahdollistaa Rantaväylän tunneli, jon-ne liikennettä siirtyy Paasikivenkadun liikennekapasiteetin vähentyes-sä. Jalankulkupainotteisen katuympäristön kehittäminen edellyttää katutilallisia ratkaisuja, joissa maan päälle jäävää liikennettä ohjautuu mahdollisimman vähän Paasikivenkadulle. Tällaisia ovat esimerkiksi puurivien reunustamat kapeat ajokaistat sekä korotetut liittymäratkai-sut.

Yhtenä merkittävänä liikenteellisenä tavoitteena on ollut vahvistaa kä-velyn ja pyöräilyn asemaa sekä parantaa yhteyksien laatutasoa sekä alueen sisällä että ulkopuolelle.

Tavoitteena on lisätä keskustasta tulevan jalankulkuakselin viihtyi-syyttä ja esteettömyyttä. Tärkeimpiä yhteyksiä ovat keskustasta sekä raitiotiepysäkiltä saapuvat kävely-yhteydet. Tavoitteena on lisäksi ollut mahdollistaa Paasikivenkadun länsi-itä –suuntainen seudulli-nen pyöräilyn pääreitti, joka kulkee Paasikivenkadun vartta edelleen Ranta-Tampellaan. Pyöräilyä edistävät myös eri puolille toteutettavat pyöräpysäköintipaikat sekä kaupunkipyöräjärjestelmä asemineen. Lisäksi tärkeänä tavoitteena on ollut kasvattaa joukkoliikenteen kulku-tapaosuutta alueelle saapumisessa. Tämän mahdollistaa linja-autoyh-teyksien lisäksi raitiotiejärjestelmän rakentaminen. Joukkoliikenteen

houkuttelevuuden kannalta olennaista on toimiva, viihtyisä ja elämyk-sellinen saapuminen alueelle. Joukkoliikenteen osuuden kasvu vä-hentää osaltaan Paasikivenkadun liikennemääriä ja tarvittavaa pysä-köintipaikkamäärää sekä lisää alueen viihtyisyyttä. Lähijunaliikenteen edellytykset selvitetään laajemman liikennöintitarkastelun yhteydessä. Paasikiventien varteen esitetään tilausliikenteelle nouto- ja jätöpaik-koja kadun molemmille puolille. Tilausliikennejärjestelmää voidaan tulevaisuudessa edelleen kehittää tilatehokkaammaksi aikataulut-tamalla noutotapahtumaa tai ketjuttaa kauemmas ydinkeskustasta esim. laajenevan raitiotielinjaston yhteyteen.

Myös yksityisautolla keskustaan saapuminen on oltava toimivaa, minkä vuoksi liikennesuunnittelussa on otettu huomioon turvalliset ja toimivat saattoliikenteen yhteydet sekä yhteydet pysäköintiin. Elämys-puiston uudet laajenemisalueet sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköin-tialueille, jotka pitää korvata lähes vastaavalla määrällä uutta pysä-köintitilaa. Pysäköintiratkaisu tulee perustumaan sekä rakenteelliseen pysäköintiin keskusta-alueella että joukkoliikenteen liityntäliikenteen pysäköintialueisiin kaupunkikeskustan ulkopuolella. Lähialueen kadunvarsipysäköintiä on tarpeen edelleen kehittää (esim. maksul-lisuus), jotta varmistetaan paikkojen riittävyys asukkaiden, yrittäjien, työntekijöiden ja alueella vierailevien tai asioivien tarpeisiin. Saattolii-kenteelle varataan erillinen syvennys Näsijärvenkadulta. Särkänniemen hotelli-/kylpylämaailman ja monitoimitilan yhteyteen tavoitellaan toteutettavaksi noin 400 autopaikan rakenteellisia pysä-köinratkaisuja.

ASUINKORTTELI

Asunnot 9500 kem²
Opiskelija-as. 7150 kem²
Liiketila 1000 kem²
Laitospysäköinti 1krs n.100 ap

ONKINIEMEN TRIKOOTEHDAS JA

ASUINKORTTELI
Perusparannettavaa 12 600 kem²
Laajennus ja korotus 6000 kem²
Voimala 2350 kem²
Rantarakennus, as. 1200 kem²
Uusi asuinkortteli 7000 kem²
Laitospysäköinti 1krs 84ap

RANTAREITTI**SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO****LISÄRAKENNUS**

Ympäri vuotinen käyttö 3000 kem²

KÖYSIRATA

Asemarakennus ja hissi

RANTARAVINTOLAT

Rantaravintolat n.1000 kem²
Uusi sisäänkäyntikatos ja lipunmyynti

**RATIKKAPYSÄKKI**

Särkänniemen pysäkki, raitiotien
2. rakennusvaihe

MONITOIMIAREENA

Uudisrakennus 6000 kem²
Laitospysäköinti n. 200 ap

KYLPYLÄHOTELLI

Hotelli 16/19 krs 14 500 kem²
Kylpylä 4000 kem²
Laitospysäköinti 2krs 200 ap

NÄSINPUISTON AUKIO

Saattoliikenne ja saapumisaukio
Näëshallin uusi info- ja
sisäänkäyntirakennus

MUSTANLAHDEN SATAMA

Matkustaja-, vierasvene- ja kotisatama

Kauppa/info/lipunmyynti
Tapahtumakenttä n. 3000 m²

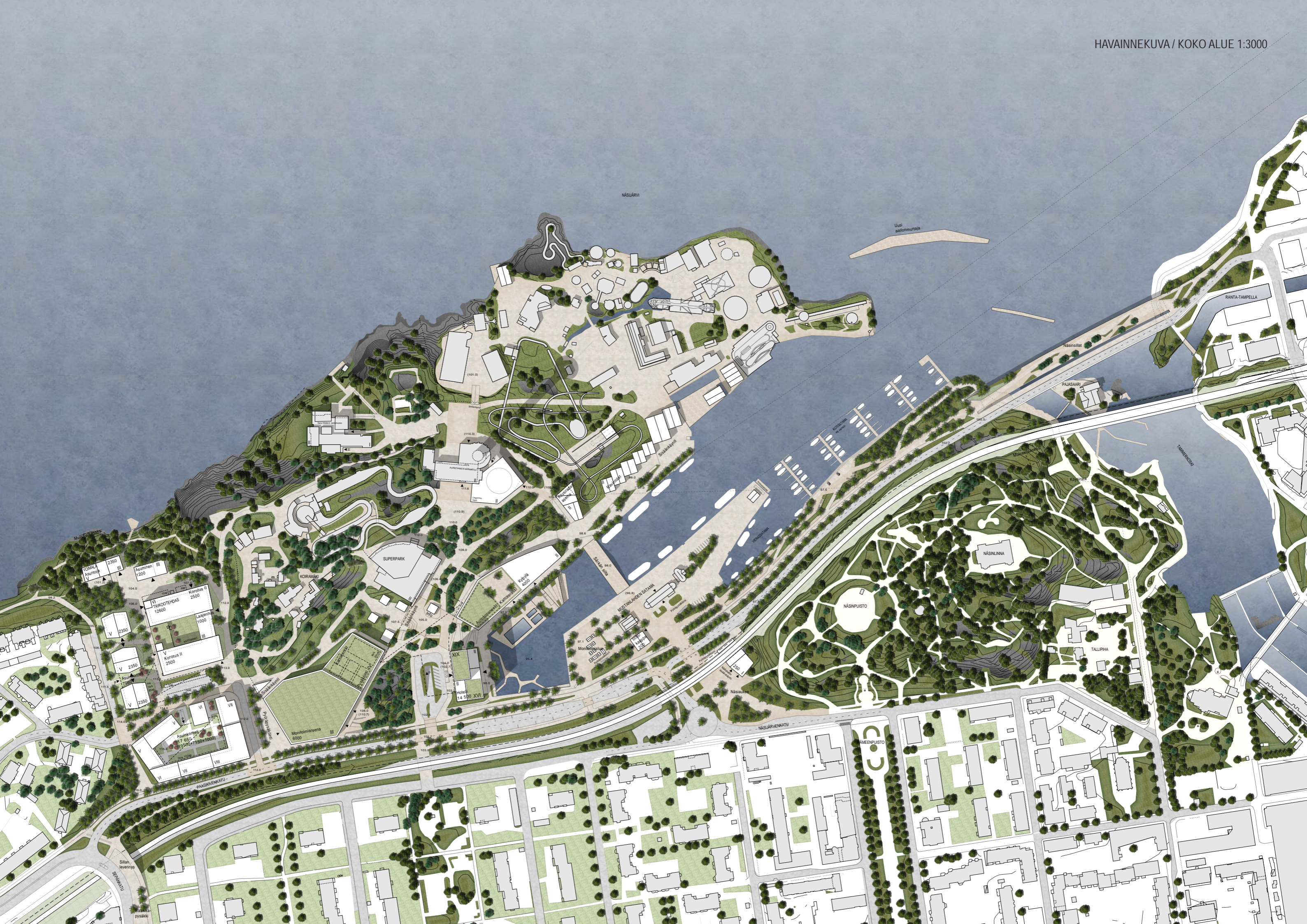
Kortelahden silta
Kortelahden vesi- ja valotaideteos

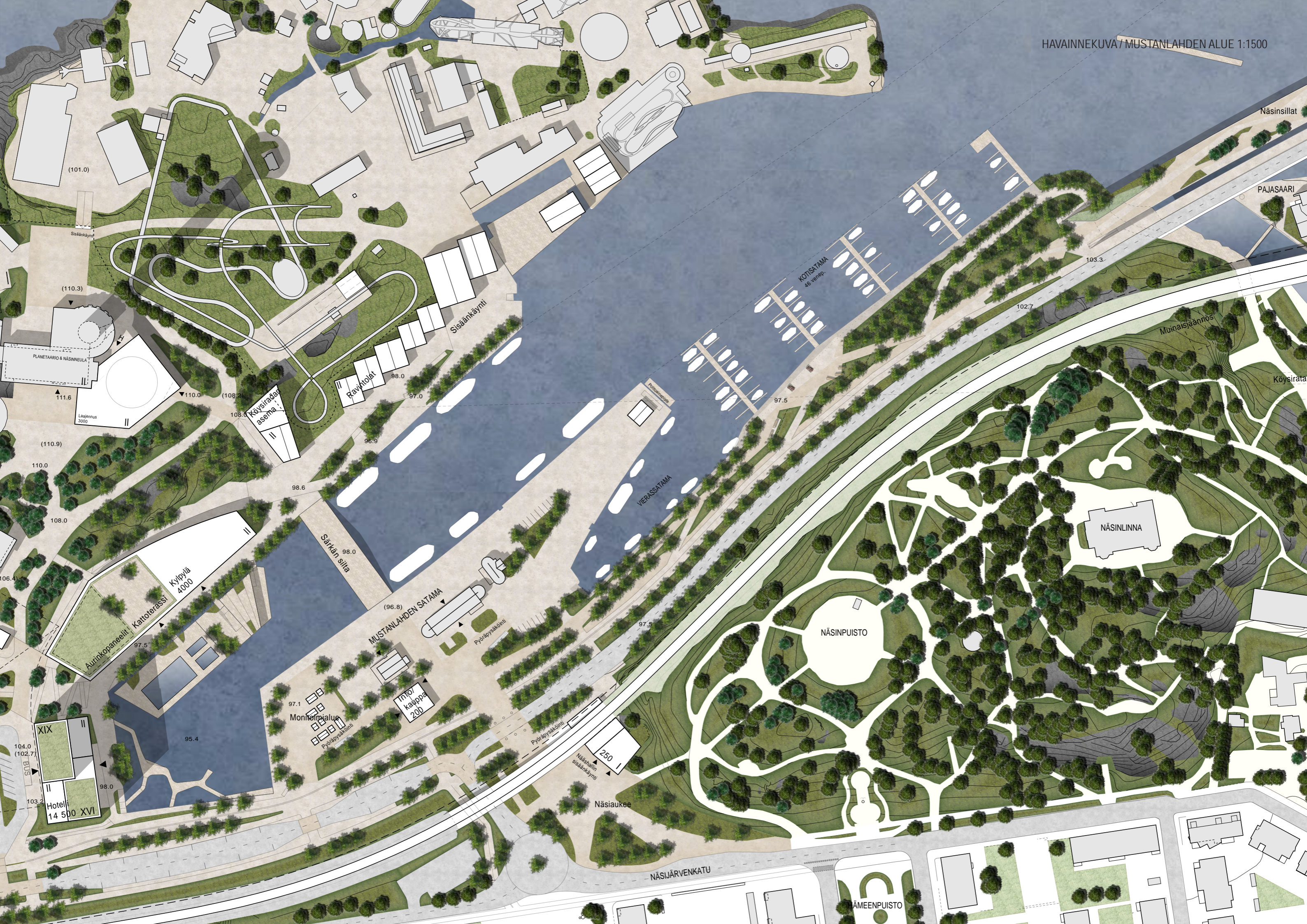
JÄRVIKESKUS

Kelluva aurinkokansi n. 2000 m²
Altaat 25x10 / 12x8 / 8x8
Sauna
Luonto- ja oppimiskeskus
Kansibaari ja välinevuokraus

SILTAPUISTO

Paasikiventien sillalla n.3300 m²





Näsinsillat

PAJASAARI

Muinaisaänkoski

Köysirata

NÄSINLINNA

NÄSINPUISTO

NÄMEENPUISTO

(101.0)

(110.3)

(110.9)

110.0

108.0

106.4

XIX

104.0

(102.7)

103.2

BUS

103.2

98.0

95.4

98.0

97.1

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

97.5

</



NÄKYMÄ KAAKOSTA





NÄKYMÄ LOUNAASTA







NÄKYMIÄ TRIKOOTTEHTAAN ALUEELTA





ONKINIEMEN ALUE, AUTOPAIKKALASKELMA

	KEM2	KESK Alle 400m	Ap
Paasikivenkatu			
Asuinkortteli	9500	1/170	56
" opisk. (as. vertailuluku)	7150	1/350 (1/170)	20 (40)
" liiketilat	1000	1/120	10
Ap yhteensä			86 (106)
-20%			67 (85)
SUUNN. laitos ma 1krs			102
Trikootehdas			
Korotus+laajen.	6000	1/170	35
Julkiset palv	4600	1/200	23
Muut, toimisto	6000	1/120	50
Muut, kulttuuri	2000	1/350	6
Voimala	1500	1/170	9
Ranta-asunnot	1200	1/170	7
Asuinkortteli	7000	1/170	41
Yhteensä			171
-30%			120
SUUNN. pihapaikat			36
SUUNN. laitos ma 1krs			84
Triko.ap.yht KOKO SUUNN. AP.YHT			120 222
AP TARVE YHTEENSÄ			187 (205)